



RÉSIDENCE LES JASMIN -SIDI BOUSAID-

SIDI BOU SAID ET TUNIS



SIDI BOU SAID ET LES BANLIEUX



LES PROXIMITES



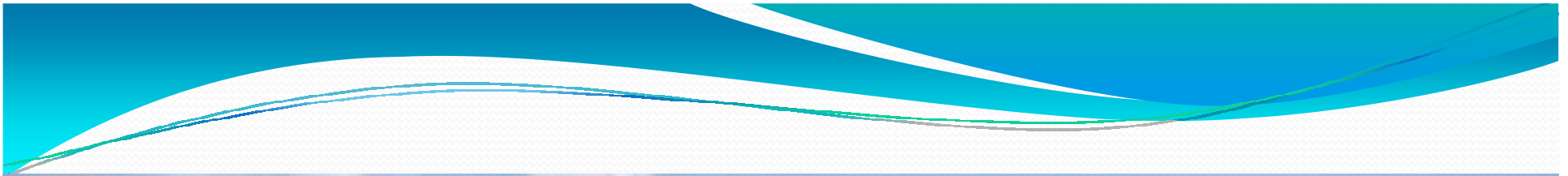
SIDI BOU SAID





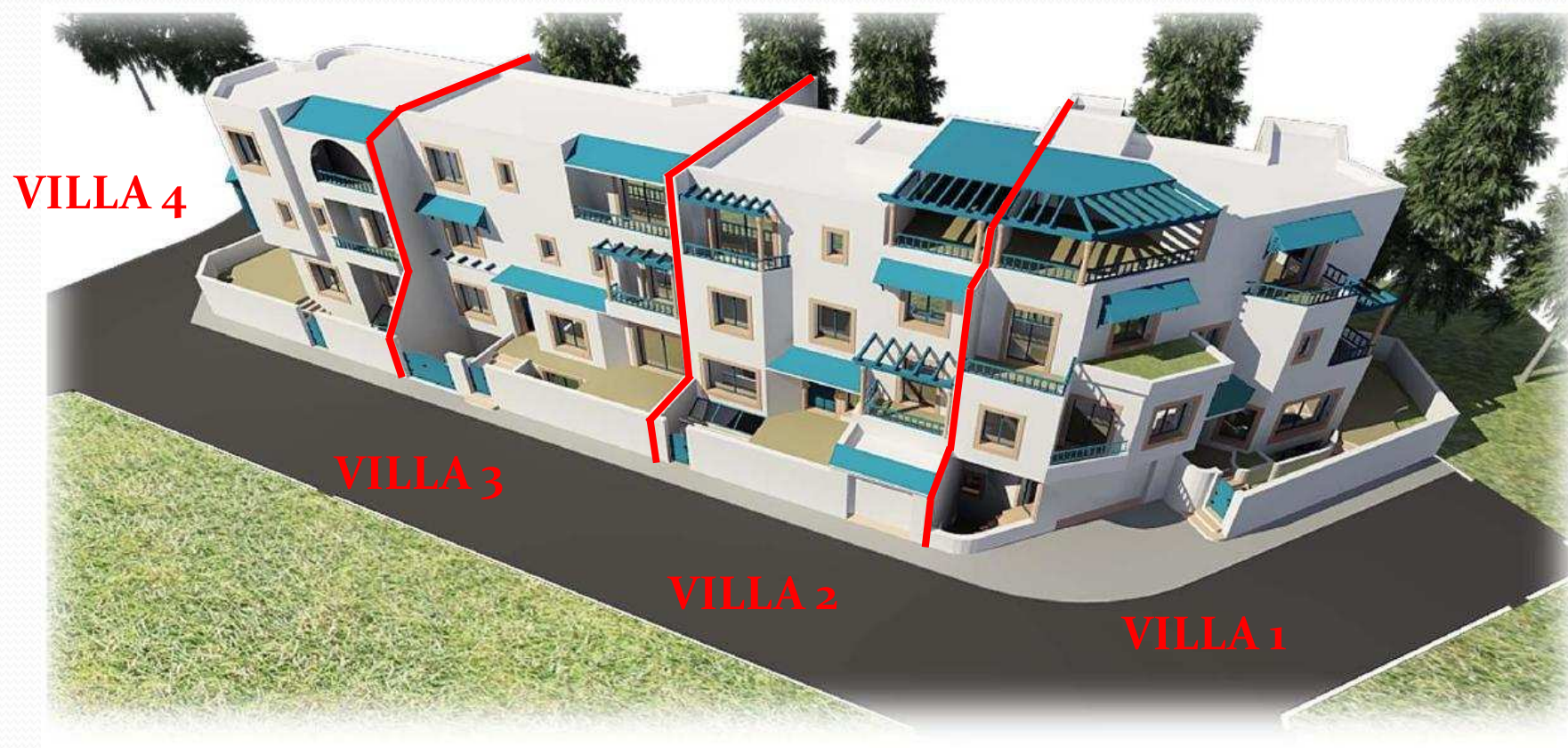
L'ADRESSE

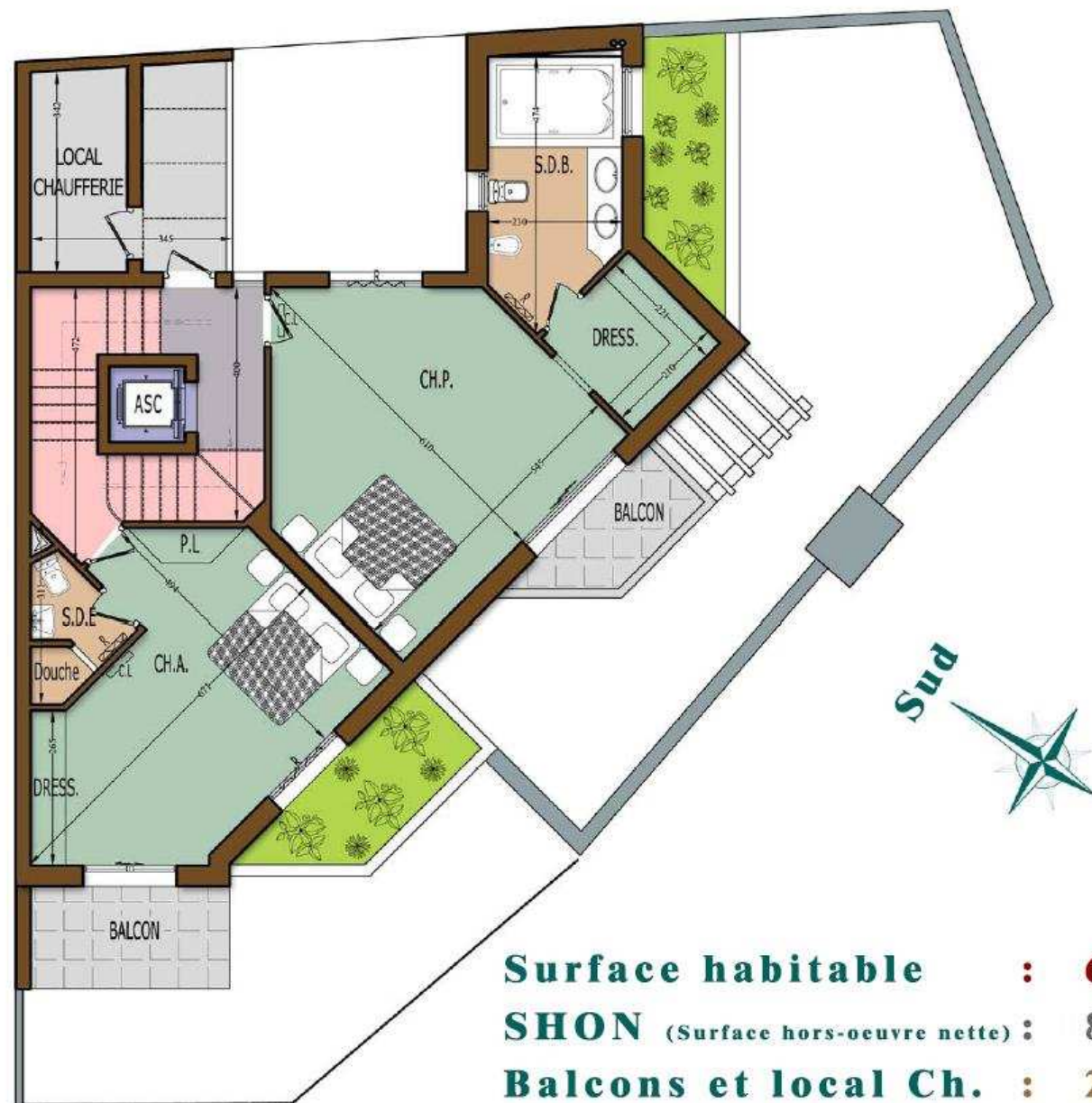




Résidence « LES JASMINES »

-Sidi Bousaid-





Surface habitable : **69,79m²**
SHON (Surface hors-oeuvre nette) : **88,19m²**
Balcons et local Ch. : **22,75m²**
Jardins : **14,74m²**



2^{ème} étage



Su
SH
Ba
Ja



Surface habitable : 65,62m² **Balcons et terrasses : 36,54m²**
SHON (Surface hors-oeuvre nette): 77,92m² **Jardins : 0,00m²**

2^{ème} étage



0 1 2 3 4 5m



Surface habitable : 68,88m²
SHON (Surface hors-oeuvre nette) : 82,02m²

Balcons et terrasses : 50,25m²
Jardins : 0,00m²

2^{ème} étage



Surface habitable : 54,00m²

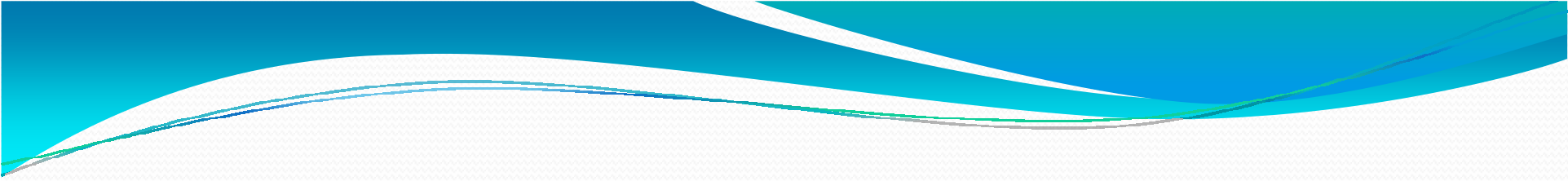
SHON (Surface hors-oeuvre nette) : 82,01m²

Balcons et terrasses : 17,22m²

Jardins : 1,11m²

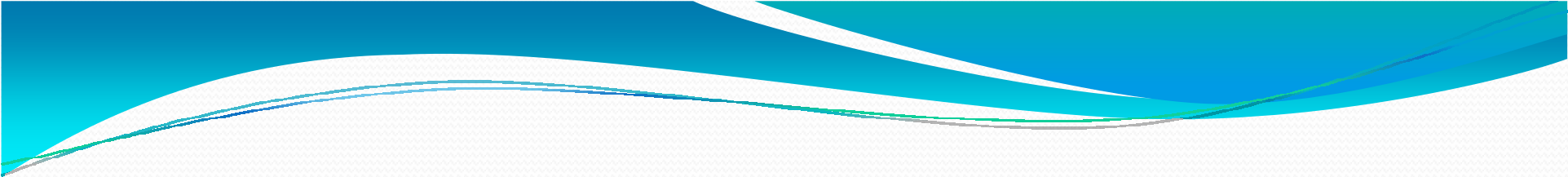
2^{ème} étage

- 
- Des modifications sont susceptibles d'être apportés à ces plans en fonction des nécessités techniques de la réalisation tant en ce qui concerne les cotes, surfaces et équipements.



Prestations

- Matériaux de construction noble.
- Isolation phonique et thermique.
- Ascenseurs privatif.
- Boiserie noble, portes garages sectionnelle.
- Système d'alarme, vidéophone et digicode, cameras de surveillances.
- Antenne parabolique privative.
- Double vitrage / volets commandés électriquement et à distance.
- Menuiserie extérieure en aluminium.
- Faux plafonds décoratif sur tous les espaces.
- Piscine, spa et jacuzzi privatif.
- Cabines de douches hydro-massants.
- Robinetterie et sanitaire importé haut de gamme.
- Cuisines agencées et équipés.
- Dressings aménagés.
- Chauffage central à gaz.
- Climatisation par split.
- Revêtement mural des salles de bain des salles d'eau et des cuisines 100% en marbre.
- Jardins privatifs.



Proximités

- 20 mn de l'aéroport de Tunis Carthage.
- 5 mn du Port de Plaisance avec disponibilité de places pour Yacht, gardiennage et maintenance.
- 5 mn de la plage d'AMILCAR.
- 10 mn de l'hyper marché Carrefour .
- Center de SIDI BOU SAÏD à pieds.
- 25 mn du Centre Ville de TUNIS.
- 20 mn du Golf de la SOKRA.
- 10 mn de la plage de la MARSA.

Prix

- VILLA 1 : 1 250 000 €
- VILLA 2 : 1 000 000 €
- VILLA 3 : 1 100 000 €
- VILLA 4 : 1 000 000 €
- NB: Les villas peuvent être vendues aux choix et à la charge du client.

CONTACT:

Tél. : (216) 23 211 000

Email : carthage.restate@gmail.com

WEB: www.elyssimmo-neuf.com

- 
- Merci bien pour l'intérêt que vous porteriez pour notre projet et notre pays.
 - Le pays des jasmins!