

■ Qualité et Confort

- Matériaux de construction de 1er choix,
- Revêtement des salons et halls en marbre blanc,
- Revêtement des chambres en grés dans la masse,
- Revêtement en faïence de 1er choix pour les cuisines, sde et sdb,
- Staff lisse, gorges et joints creux décoratifs,
- Appareillage sanitaire, accessoires et robinetterie 1er choix,
- Chauffage central et climatisation installés,
- Fenêtres et portes fenêtres en aluminium avec double vitrage,
- Volets roulants en pvc,
- Boiserie de luxe avec porte d'entrée en bois noble,
- Placards et cuisines agencés,
- Isolation phonique et thermique,
- Deux ascenseurs,
- Télédistribution numérique,
- Vidéophone.

■ Plan de situation



ARRU - 19 rue André Ampère 2080 Ariana
Tél : (+216) 71 703 711 - Fax: (+216) 71 705 828
Site web: www.arru.nat.tn
Email : contact@arru.nat.tn

REPUBLIQUE TUNISIENNE
Ministère de l'équipement, de l'habitat et de l'aménagement du territoire

Agence de Réhabilitation et de Rénovation Urbaine



Complexe Résidentiel et Commercial **LES EMERAUDES** JARDINS DE CARTHAGE - AIN ZAGHOUAN



La résidence « LES EMERAUDES » est un ensemble résidentiel et commercial de haut standing qui se situe aux JARDINS DE CARTHAGE à AIN ZAGHOUAN en face du centre commercial CARREFOUR la MARSA.

Appartement S+3 Type 1 : SUPERFICIE (m²): de 158 à 162



Appartement S+3 Type 2 : SUPERFICIE (m²): 151



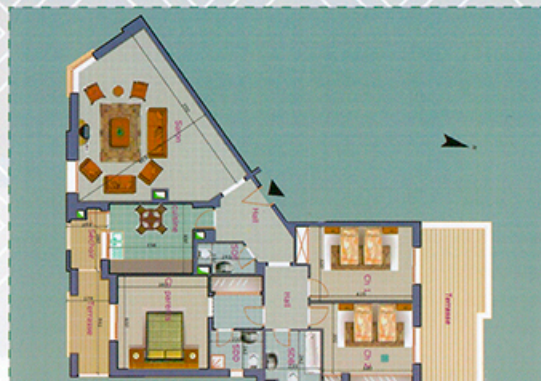
Ensemble résidentiel et commercial **LES EMERAUDES**

La résidence est composée de 6 étages contenant 20 appartements de type S+3, 14 appartements de type S+2, 6 commerces et 28 places de parking au sous-sol.

Appartements S+3 Type 3 : SUPERFICIE (m²): de 151 à 159



Appartements S+3 Type 4 : SUPERFICIE (m²): 213



JARDINS DE CARTHAGE - AIN ZAGHOUAN